

ГЛАВА
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 апреля 2024 г. № 1

О проведении публичных слушаний
по проекту изменений в Генеральный план
сельского поселения Захаркино
муниципального района Сергиевский Самарской области

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со статьей 5.1, частью 11 статьи 24, статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.07.2023 г. № 18

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области» (далее соответственно - проект).

Перечень информационных материалов:

- проект Решения Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области» с приложениями.

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- 1) оповещение о начале публичных слушаний;
- 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- 3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- 4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- 6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 04 июля 2023 года № 18.

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту с 15.04.2024 года по 12.05.2024 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний.

4. Провести экспозицию проекта по адресу: 446557, Самарская область, Сергиевский район, с.Захаркино, ул.Пролетарская, 1, в период с 22.04.2024 года по 09.05.2024 года.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 13:00 и с 14.00 до 17.00 .

Работа экспозиции проекта завершается за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sergievska.ru> (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», «Генеральный план сельского поселения Захаркино».

6. Провести собрание участников публичных слушаний по Проекту в каждом населенном пункте сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области по адресам:

в селе Захаркино – 22.04.2024 г. в 09.00 часов по адресу: 446557, Самарская область, Сергиевский район, с.Захаркино, ул.Пролетарская, 1;

в селе Комаро-Умет – 22.04.2024 г. в 10.00 часов по адресу: с.Сидоровка, ул. Рабочая, д. 1;

в селе Нижняя Козловка – 22.04.2024 г. в 11.00 часов по адресу: с.Сидоровка, ул. Рабочая, д. 1;

в поселке Отрада – 22.04.2024 г. в 13.00 часов по адресу: с.Сидоровка, ул. Рабочая, д. 1;

в селе Сидоровка – 22.04.2024 г. в 14.00 часов по адресу: с.Сидоровка, ул. Рабочая, д. 1.

7. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту прекращается 09.05.2024 года - за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

8. Участниками публичных слушаний по Проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты;
- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляет сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- 1) для физических лиц- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства(регистрации);
- 2) для юридических лиц- наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляет сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9. Установить, что органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением является Администрация сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация).

Адрес местонахождения: 446557, Самарская область, Сергиевский район, с.Захаркино, ул.Пролетарская, 1.

Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний по проекту ведущего специалиста Администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области - ведущего специалиста Дубину Л.Н..

10. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с Проектом обеспечить:

- официальное опубликование Проекта в газете «Сергиевский вестник»;
- размещение Проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sergievsrk.ru>;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с Проектом в здании Администрации сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации поселения).

11. Настоящее Постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Сергиевский вестник» и размещению на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.sergievsk.ru>, в разделе «Градостроительство» сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский, подразделе «Генеральный план сельского поселения Захаркино».

12. В случае, если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений участников публичных слушаний, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

13. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Захаркино
муниципального района Сергиевский
Самарской области



Д.П.Большунов

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗАХАРКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от ___ 2024 года № ___

**О внесении изменений в Генеральный план сельского поселения
Захаркино муниципального района Сергиевский
Самарской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний в сельском поселении Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от __.__.2024 г. по вопросу о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.12.2013 № 23 (в ред. от 20.12.2019 № 39), Собрание представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в Генеральный план сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области от 04.12.2013 № 23 (в ред. от 20.12.2019 № 39), изложив его в новой редакции согласно приложениям (далее – изменения в генеральный план) в следующем составе:

Положение о территориальном планировании сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта функциональных зон сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области;

Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области;

Обязательное приложение к Генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Захаркино муниципального района Сергиевский Самарской области.

2. Опубликовать настоящее решение, а также приложения в газете «Сергиевский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области:
<http://www.sergievska.ru>.

3. Разместить настоящее решение и изменения в Генеральный план во ФГИС ТП.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Собрания представителей
сельского поселения
Захаркино муниципального района
Сергиевский

А.А.Жаркова

Глава сельского поселения
Захаркино муниципального района
Сергиевский

Д.П.Большунов